

**CERTIFICATO URBANISTICO**

ai sensi dell'art. 35 Legge Regionale 06.06.2008 n. 16 e s.m.i.

(Disciplina dell'attività Edilizia)

**IL DIRIGENTE**

**SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE**

- Vista l'istanza prot. [cdu\_richiesta.protocollo] in data [cdu\_richiesta.data] del/lla Sig./Sig.ra [cdu\_richiesta.richiedente]

- Visto l’art. 85 dello Statuto Comunale;

- Visto l’art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 67;

- Visto il P.U.C. vigente approvato con modifiche d’ufficio con D.G.R. n. 347 del 30/04/2019 e ss.mm.ii.;

- Viste le risultanze agli atti d'Ufficio;

**C E R T I F I C A**

le sottoriportate prescrizioni urbanistiche alla data del [cdu\_richiesta.data\_certificazione] degli immobili di seguito elencati riferiti alla mappa del Nuovo Catasto Terreni:

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **[mappali;block=w:tr;sub1=piani]Sezione Censuaria di [mappali.sezione] Foglio [mappali.foglio] Mappale [mappali.mappale]**   |  | | --- | | [mappali\_sub1.testo;block=tbs:row;when [mappali\_sub1.vincolo\_puc]=’-1’ ] [mappali\_sub1.percentuale] | | [mappali\_sub1.testo;block=tbs:row;when [mappali\_sub1.vincolo\_puc]=’1’ ] [mappali\_sub1.percentuale] | |

**SINTESI DELLA DISCIPLINA NORMATIVA:**

**P.U.C.**

Il Piano Urbanistico Comunale approvato con modifiche d’ufficio con D.G.R. 347 del 30/04/2019 assoggetta l'area alle seguenti disposizioni:

|  |
| --- |
| [normativa\_puc\_2015.testo;block=tbs:row] |

**P.T.C.P.**

Il livello locale del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato dalla Regione Liguria con deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 del 26/02/90 e s.m.i. assoggetta l’area alle seguenti disposizioni:

[normativa\_ptcp.testo;block=w:p]

**PIANI DI BACINO**

[normativa\_pianodibacino.testo;block=w:p]

Si avverte che in caso di presenza di corsi d'acqua, come definiti ai sensi ex R.D. n.1775/1933, D.P.R. n.238/1999 e D.Lgs n.152/2006, occorre rispettare le disposizioni delle Norme di Attuazione del Piano di Bacino (Sezione II - Norme di Carattere Idraulico), e del Regolamento Regionale n.1/2016.

**ALTRI VINCOLI**

Tutto il territorio comunale è inoltre soggetto al seguente vincolo:

* Zona sismica di cui alla Legge 02.02.1974 n. 64 (D.M. LL. PP. 27.07.1982, Ordinanza Presidente Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/03 e Delibera Giunta Regionale n. 530 del 16/05/2003); Il territorio comunale è classificato zona sismica 2 di pericolosità media (DGR 216 del 17/03/2017).

**VINCOLI NON URBANISTICI - Riferimenti normativi**

* [normativa\_vincoli.testo;block=w:p]

Ai fini della stipula o della trascrizione di atti, il certificato urbanistico conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell’alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30 c. 3 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).

Ai sensi dell'art. 15 della Legge 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

*Diritti di segreteria: Euro [cdu\_richiesta.diritti\_segreteria],00*

Sanremo, [data]

**IL DIRIGENTE**

Ing. Giambattista Maria Miceli